



У УЖИЦУ
ПРИМЉЕНО
дана 05.05.2017. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Краља Петра Првог 34
Посл.бр. И.И. 211/16
Дана: 04.05.2017. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца повериоца **КВМ ASCO DOO БЕОГРАД** (претходни поверилац: **Директна банка ад Крагујевац** (ранији назив: **КБМ Банка ад Крагујевац**)), Ул. Булевар Деспота Стефана бр. 13, МБ: 21173509, ПИБ: 109388914, текући рачун: 150-000000025935-30 код Директне банке ад Крагујевац, кога заступају адвокати Чејовић Р. Марко и Тијана Владисављевић, обоје из Београда, против извршног дужника **ФИЛИПОВИЋ МИЛУНКА**, Ул. Бела Земља – Борак, Ужице, ЈМБГ: 1106958795013, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1ИИ. 471/15 од 29.02.2016. године и на основу допунског решења 1ИИ. 471/15 од 09.11.2016. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. у вези са чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-Одлука УСС), доноси дана 04.05.2017. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

на непокретности извршног дужника и то:

- Пословни простор - Једна просторија пословних услуга, број посебног дела 3, у приземљу зграде пословних услуга, зграда број 1, површине пословног простора 97 м² постојећем на кат. парцели 4199/2 КО Ужице, уписаној у лист непокретности 12312 КО Ужице и ванкњижном делу пословног простора (површине 40 м²) који са укњиженим делом представља једну целину.

за укупну продајну цену у висини од **29.719.410,00 динара**.

2. Закључком о утврђењу вредности од 24.02.2017. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности у износу од 29.719.410,00 динара.

3. На поновном првом надметању почетна цена износи **17.831.646,00 динара**, односно 60% од утврђене вредности.

4. Поновно прво надметање ће се одржати дана **01.06.2017. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **11 часова**.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **2.971.941,00 динара**, односно 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за поновно прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно **најкасније до 31.05.2017. године**.

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **Комерцијалне банке А.Д. Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на поновном првом јавном надметању у предмету број И.И. 211/16”**.

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ **у року од 15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код **Комерцијалне банке А.Д. Београд**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **25.05.2017. године**, уз предходну најаву јавном извршитељу Дамиру Шаботићу, на телефон 031/523-156.

10. Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о поновној првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, као и на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Дамир Шаботић**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

